



TE KOOP - Casy545

Chaussée de Tirlemont 545 1 - 1370 Zétrud-lumay

199 000 €



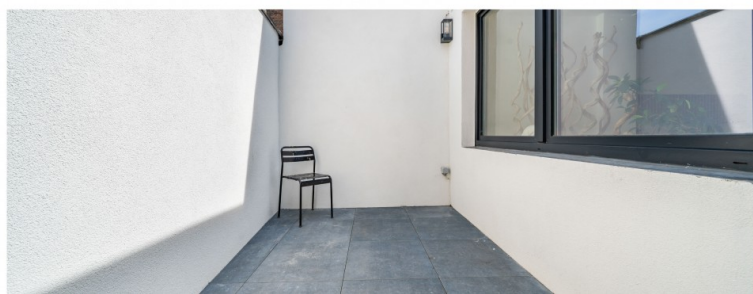
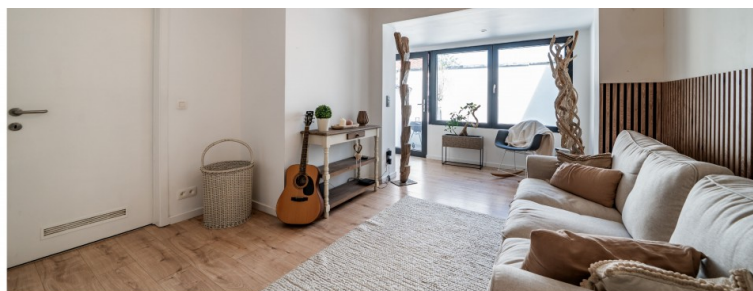
55 m²



1 kamer



EPC /

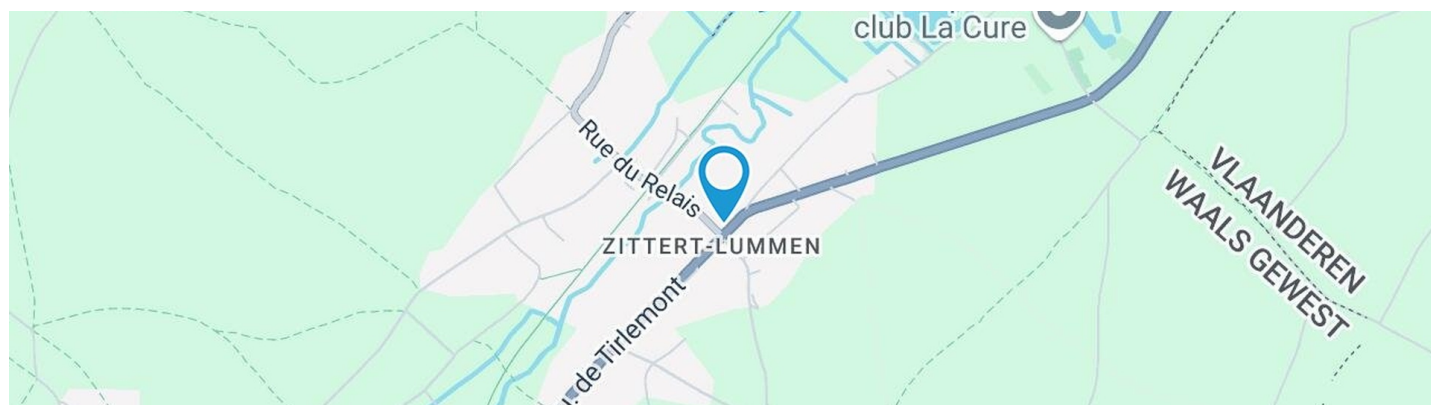


Alexandre



+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be

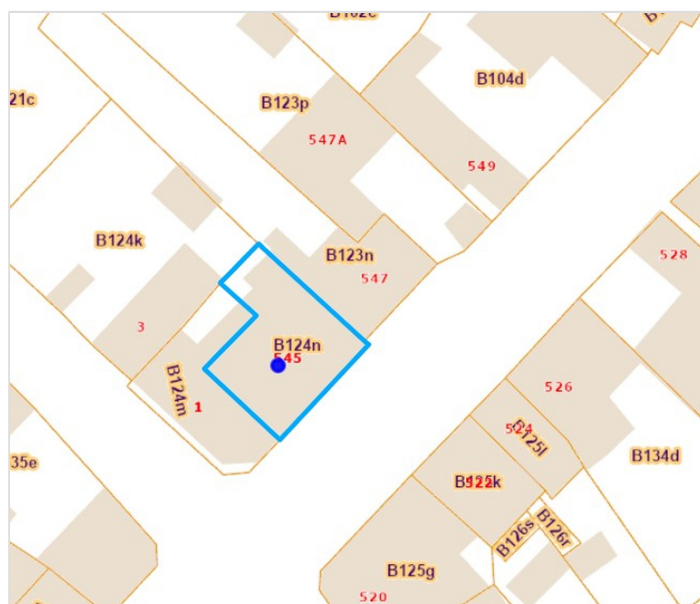


Adresgegevens

Chaussée de Tirlemont 545 1
 1370 Zétrud-lumay

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	16.00 m
Diepte verkaveling	18 m
Oppervlakte perceel	235.00 m²
Breedte perceel	16.00 m
Oriëntatie	Zuid-Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	55 m²
Totale oppervlakte	75 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1
	Maison



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

8 m²

Vloer tegels



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **47 m²**

**Zitkamer, woonkamer, keuken, douche, toilet,
berging, technisch lokaal**

1ste verdieping **28 m²**

Slaapkamer, bureau



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be


Benedenverdieping - Zitkamer - 17.85 m²

 Lengte : **5.61 m** - Breedte : **3.99 m**

Toegang	Terras
Deur	
	Opendraaiend
	Pvc
	Enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Vloer	Zwevend
Plafondhoogte	2.42 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	10


Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be


Benedenverdieping - Woonkamer - 20.04 m²

 Lengte : **7.30 m** - Breedte : **3.59 m**

Met keukenhoek	Ja
Deur	Opendraaiend
	Hout
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Zwevend
Plafondhoogte	2.32 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Bijkomende verwarming	Pelletkachel
Stopcontacten	13
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1
Trap	Hout
	Draaiend


Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



Benedenverdieping - Keuken - m²

Plafondhoogte	2.32 m
Stopcontacten	11
Open op	Living
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Inox
Kookplaat	Vitrokeramisch
Dampkap	
	Telescopische dampkap
	Naar buiten

Oven	Multifunctioneel
Vloer	Zwevend
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Pelletkachel
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be


Benedenverdieping - Douche - 5.76 m²

 Lengte : **4.37 m** - Breedte : **1.69 m**

Douche	Tegel + deur	Verlichting	Ingebouwde spots
Wastafel	Dubbel	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Vloer	Tegels	Stopcontacten	4
Plafondhoogte	2.30 m	Meubels	Ja


Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer - 21.18 m²

 Lengte : **5.16 m** - Breedte : **4.79 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.13 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Stopcontacten	11
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1


Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be


1ste verdieping - Bureau - 6.76 m²

 Lengte : **3.14 m** - Breedte : **2.14 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.42 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1


Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.75 m²Lengte : **1.62 m** - Breedte : **1.08 m**

Wc	Hangtoilet
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.22 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Berging - 2.19 m²Lengte : **1.79 m** - Breedte : **1.22 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Benedenverdieping - Technisch lokaal - 1.67 m²Lengte : **1.52 m** - Breedte : **1.09 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Plafondhoogte	2.50 m
Stopcontacten	1

**Alexandre**

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Zitkamer	5.61 m	3.99 m	17.85 m²
Woonkamer	7.30 m	3.59 m	20.04 m²
Keuken	/	/	/
Douche	4.37 m	1.69 m	5.76 m²
Toilet	1.62 m	1.08 m	1.75 m²
Berging	1.79 m	1.22 m	2.19 m²
Technisch lokaal	1.52 m	1.09 m	1.67 m²

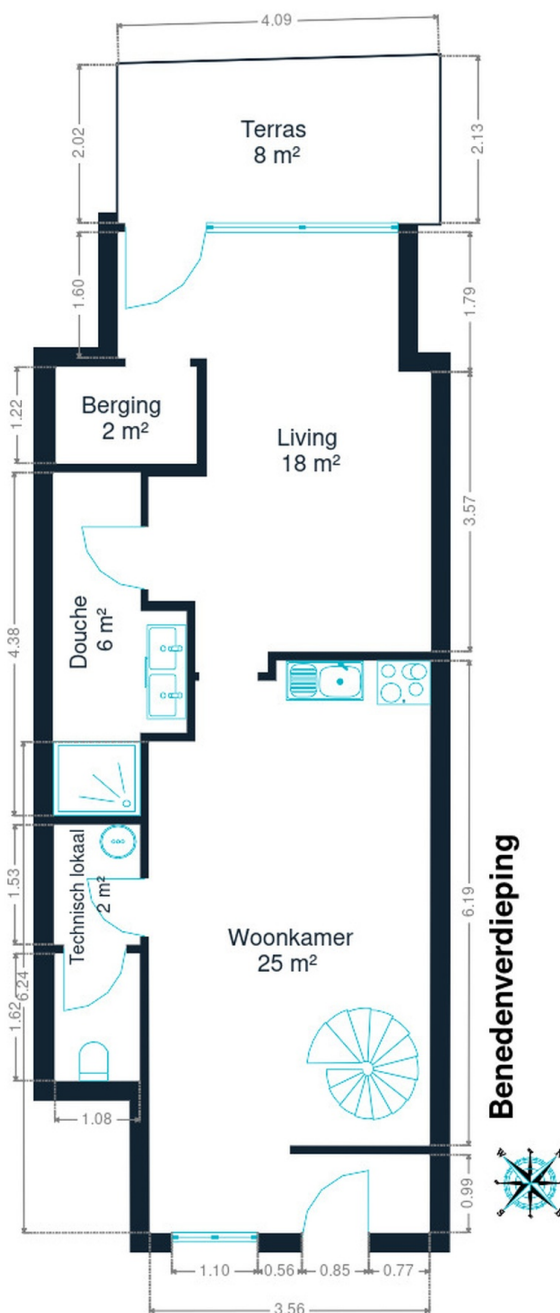
1ste verdieping

Slaapkamer	5.16 m	4.79 m	21.18 m²
Bureau	3.14 m	2.14 m	6.76 m²


Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



Benedenverdieping

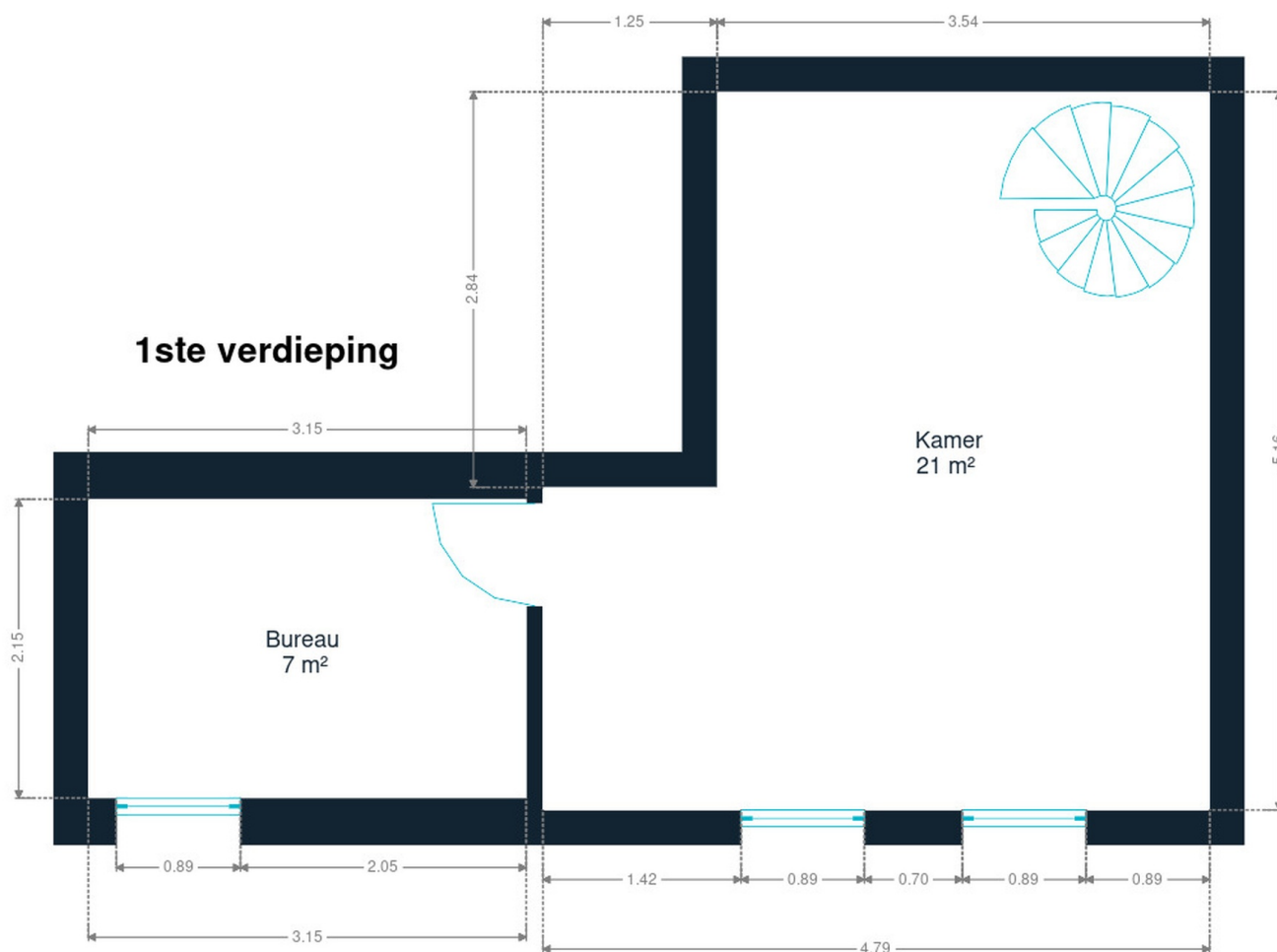
Benedenverdieping



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



1ste verdieping



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen pvc

Bedekking

Tegels

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc
Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Ventilatie

Enkelvoudig

Boiler

Aantal liters 150

Alarm

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type vuurhaard
Natuurlijk elektrisch pelletkachel
Radiatoren kachel
Teledistributie

TV

Telefoon

Ja

Internet

Kabel

Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	60 m
Treinstation	300 m
Oprit autosnelweg	3500 m

Scholen

Tienerschool De Pass Hoegaarden	2512 m
SLO Mariadal	2551 m



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be

Aandachtspunten

Auto herstelling	P. Pulinckx S.A	400 m
Algemene aannemer	Ecochauffe srl	1738 m
Lokaal overheidskantoor	Hoegaarden	1786 m
Restaurant	Don Camillo	1793 m
Gezondheid	Hara	1947 m
Kruidenier of supermarkt	Carrefour express HOEGAARDEN	1956 m
Meubelwinkel	Keukenstudio Con Gusto	1981 m
Kledingwinkel	AIRSYS	2019 m
Bushalte	Hoegaarden Station	2039 m
Bushalte	Hoegaarden Klooster	2560 m



Alexandre

+32 473 47 59 86

alexandre.debonhome@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de 'notariskosten' genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier notariskosten aan verbonden. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)